

貸事務所

文芸社新宿御苑ビル

東京メトロ丸ノ内線

『新宿御苑前』駅まで徒歩2分

物件概要	
所在地	東京都新宿区新宿1-11-7
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階建
用途	事務所
延床面積	2,950.05㎡
竣工	1986年3月

設備詳細	
E/V	2基
空調	個別空調
セキュリティ	機械警備は入居者負担
天井高	3・4階 2,460mm～2,490mm 5～7階 2,430mm
OAフロア	有
光ケーブル	建物まで引き込み済
駐車場	なし



■5～7階平面図
※6階は女性トイレ・5階と7階は男性トイレ

即日入居可

諸条件相談可



募集条件	
賃貸区画	各3～7階
賃貸面積	各77.27坪
賃料	15,000円/坪(税別)
管理費	4,000円/坪(税別)
共益費	1,000円/坪(税別)
敷金	賃料の10ヶ月分
礼金	1ヶ月
償却	なし
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年

※契約面積にはトイレ・給湯室・EVホール・廊下の面積は含まず。



■3・4階平面図
※3階は女性トイレ・4階は男性トイレ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

—— みずほ信託銀行グループ ——

平成ビルディング株式会社

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

☎03-6880-7721

FAX03-6880-7731 担当:青柳
(土日・祝日休)

取引態様	貸主
	代理
	専任媒介
	● 一般媒介