

# 貸事務所 小川ビル

## ■物件概要

所在地 東京都千代田区内神田1-2-2  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 地下1階 地上10階建  
 設備 個別空調・EV1基(9人乗)  
 機械警備(24時間使用可能)  
 光ケーブル引込済(MDF迄)  
 天井高:2500mm・OAフロア  
 床荷重:300kg/m<sup>2</sup>  
 竣工 1987年4月



## ●7路線4駅利用可能●

JR各線・東京メトロ銀座線『神田』駅まで徒歩10分  
 東京メトロ東西線・千代田線・半蔵門線『大手町』駅まで徒歩3分  
 東京メトロ丸ノ内線『淡路町』駅まで徒歩7分  
 都営新宿線『小川町』駅まで徒歩7分

## ■賃貸条件

賃料 13,500円/坪(税別)  
 共益費 3,500円/坪(税別)  
 敷金 10ヶ月  
 償却 1ヶ月  
 更新料 なし  
 契約期間 2年



※QRコードより室内をご覧ください。

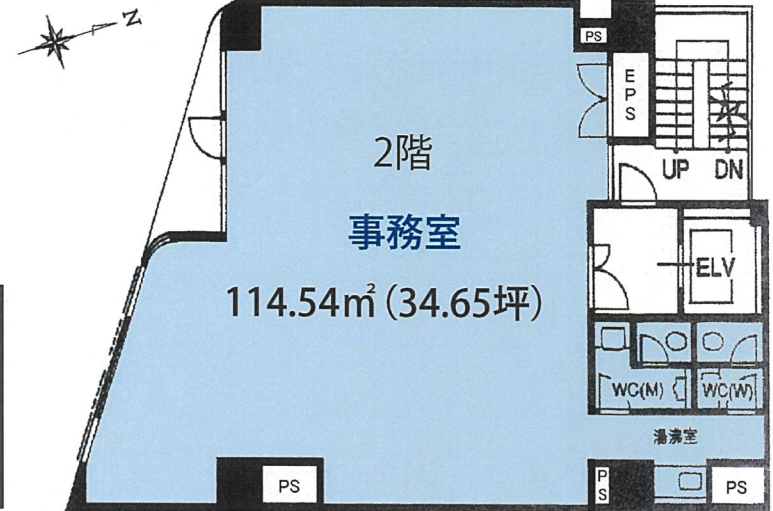
諸条件相談可



入居日  
2階:2026年8月予定



レイアウト図面(参考)



2階平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

担当:長田・はこぎき

平成ビルディング株式会社 ☎03-6880-7721 FAX03-6880-7731  
 (土日・祝日休)

取引態様	貸主
	代理
	専任媒介
	● 一般媒介