

貸事務所

フレスコ南大沢

《物件概要》

所在地 東京都八王子市南大沢2丁目27番
 構造 鉄骨造
 規模 地下2階・地上14階建
 設備 空調:外気処理空調機+各階ターミナル空調方式
 E V:6基(乗用/20人乗)・1基(非常用/17人乗)
 駐車場:自走式(19台)※20,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
 機械式(40台)※12,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
 天井高:2,550mm・OA床:70mm
 床荷重:300kg/m²・床スラブ荷重:500kg/m²
 竣工 1996年3月



京王相模原線『南大沢』駅まで徒歩 **3** 分



《賃貸概要》

契約期間:2年 敷金:12ヶ月 償却・更新料・礼金:なし

フロア	8階 A区画	8・11階 B区画	8・9・11階 C区画	8階 D区画	7階 C1区画	7階 C2区画	7階 D2区画	6・7・8階 E区画
賃貸面積	136.41m ²	275.71m ²	243.06m ²	275.72m ²	162.06m ²	81m ²	194.72m ²	136.40m ²
m ² (坪)	(41.26坪)	(83.40坪)	(73.52坪)	(83.40坪)	(49.02坪)	(24.50坪)	(58.90坪)	(41.26坪)
月額賃料(税別)	409,230円	827,130円	729,180円	827,160円	486,180円	243,000円	584,160円	409,200円
m ² 単価	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円
共益費(税別)	163,692円	330,852円	291,672円	330,864円	194,472円	97,200円	233,664円	163,680円
m ² 単価	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円

諸条件相談可

即日入居可

※ 入居日:6階E区画:2026年1月以降



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地
 平成ビルディング株式会社

☎03-6880-7721

FAX03-6880-7731
 〈土日・祝日休〉

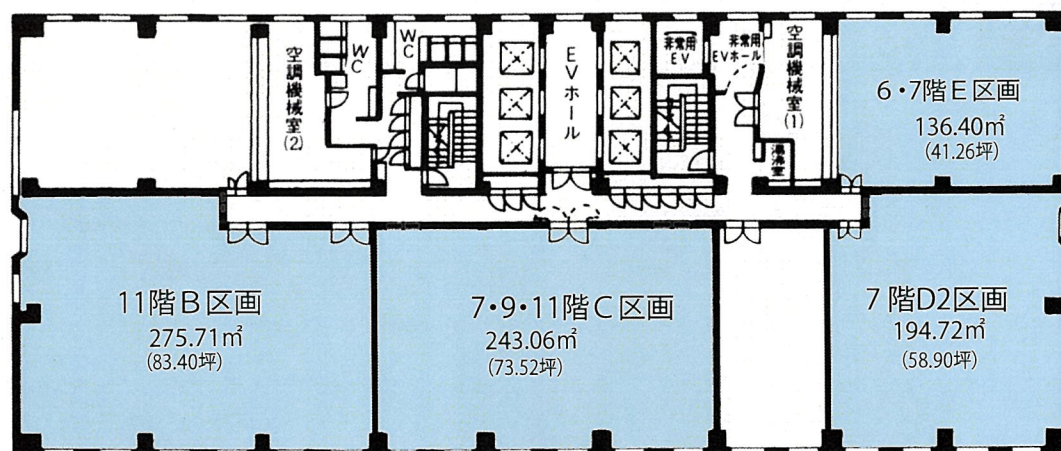
担当:山崎

取引態様:媒介

■手数料

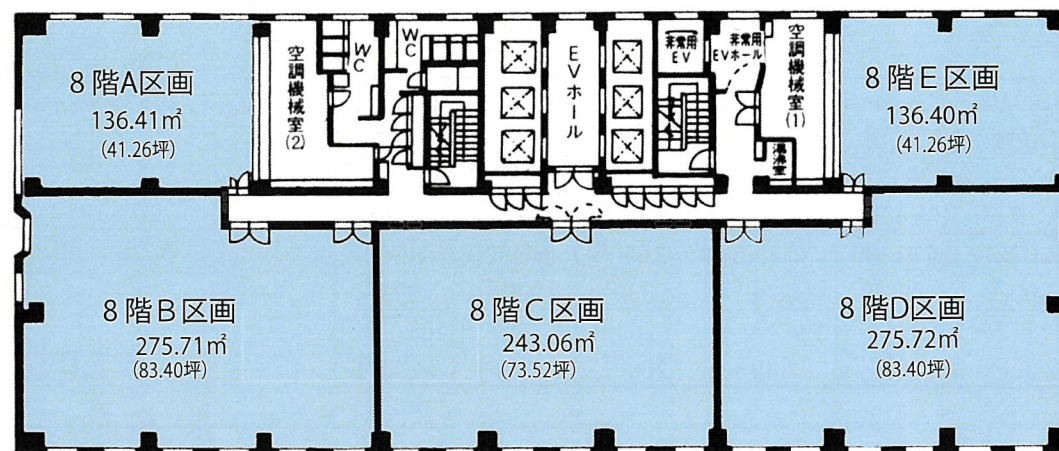
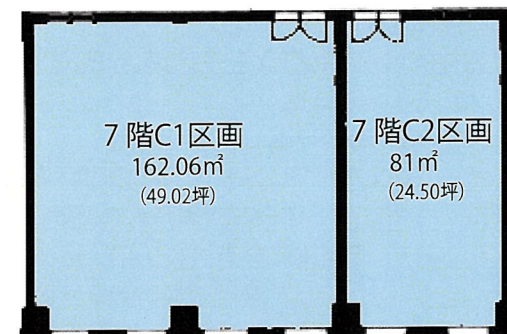
手数料 負担割合	貸主	100%	借主	%
手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%

※貸主側仲介手数料を折半



6・7・9・11階 平面図

7階C区画 詳細 平面図



8階 1,067.3m²(322.85坪) 平面図

貸テナント【4階 クリニックフロア】 フレスコ南大沢

医療系
テナント限定

京王相模原線『南大沢』駅まで徒歩 3 分

《物件概要》

所在地 東京都八王子市南大沢2丁目27番
構造 鉄骨造
規模 地下2階・地上14階建
設備 空調:外気処理空調機+各階ターミナル空調方式
E V:6基(乗用/20人乗)・1基(非常用/17人乗)
駐車場:自走式(19台)※20,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
機械式(40台)※12,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
天井高:2,550mm・OA床:70mm
床荷重:300kg/㎡・床スラブ荷重:500kg/㎡
竣工 1996年3月

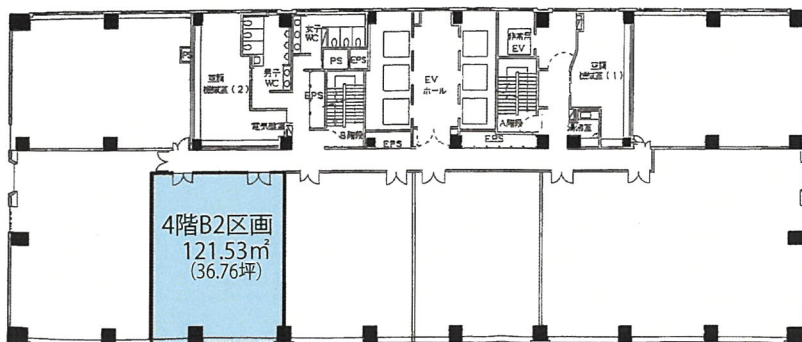
下記以外の科を募集



外科・内科・消化器内科・肛門外科
泌尿器科・婦人科・整形外科・眼科
皮膚科・歯科



即日入居可



4 階平面図



《賃貸概要》

契約期間: 2 年 敷金:12ヶ月 償却・更新料・礼金:なし

フロア	賃貸面積 ㎡(坪)	用途	月額賃料(税別)	共益費(税別)
			総 額/㎡	総 額/㎡
4 階 B2区画	121.53㎡ (36.76坪)	事務所	364,590円 3,000円	145,836円 1,200円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

平成ビルディング株式会社

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

☎03-6880-7721 FAX03-6880-7731

担当:山崎

〈土日・祝日休〉

取引 態 様	貸 主
	代 理
	専任媒介
	● 一般媒介