

貸事務所

恵比寿ISビル

◆物件概要

所在地 東京都渋谷区恵比寿一丁目13番6号
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模 地下1階・地上10階建
 募集フロア 7号棟 6階
 設備 EV3基・個別空調・機械警備
 天井高:2,500mm・床荷重:300kg/m²
 OAフロア・光ケーブル
 竣工 1992年2月



JR山手線

『恵比寿』駅まで徒歩 **2** 分



◆賃貸条件

賃料 **24,000円/坪(税別)**
 共益費 賃料に含む
 敷金 10ヶ月
 償却 なし
 更新料 なし
 契約期間 普通借家契約 2年
 引渡 居抜き相談可
 (2026年11月末日までの契約に限り)
 その他 駐車場:空なし
 (機械式駐車場)
 家賃保証会社への加入要



◆7号棟 6階平面図

諸条件相談可

入居日
2027年3月上旬

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地
平成ビルディング株式会社 ☎03-6880-7721 FAX03-6880-7731
 (土日・祝日休)

担当:長田・はこざき

取引態様	貸主
	代理
	専任媒介
	● 一般媒介