

6階 貸事務所 第6伊藤ビル

◆ 物件概要

所在地 東京都渋谷区恵比寿四丁目4番7号
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)
 規模 地上8階建
 設備 EV:1基(9人乗)・天井高:2400mm
 床荷重:400kg/m²・OA床(40mm)
 光ファイバー・個別空調・機械警備
 竣工 1990年10月



JR山手線
『恵比寿』駅まで徒歩3分

東京メトロ日比谷線
『恵比寿』駅まで徒歩6分



◆ 賃貸条件

賃料 19,265円/坪(税別)
 共益費 3,735円/坪(税別)
 敷金 10ヶ月
 償却 なし
 更新料 なし
 契約期間 2年(普通借家契約)

入居日
2026年9月以降

諸条件相談可



6階平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

平成ビルディング株式会社

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

☎03-6880-7721

FAX03-6880-7731
(土日・祝日休)

担当:長田・はこざき

取引態様	貸主
	代理
	専任媒介
	● 一般媒介