

# 貸事務所 第1伊藤ビル 3階

## ◆ 物件概要

所在地 東京都渋谷区恵比寿四丁目4番8号  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)  
 規模 地上8階建  
 設備 EV:1基 (6人乗)・個別空調  
 機械警備・光ファイバー  
 OAフロア  
 竣工 1998年1月



JR山手線

『恵比寿』駅まで徒歩3分

東京メトロ日比谷線

『恵比寿』駅まで徒歩6分

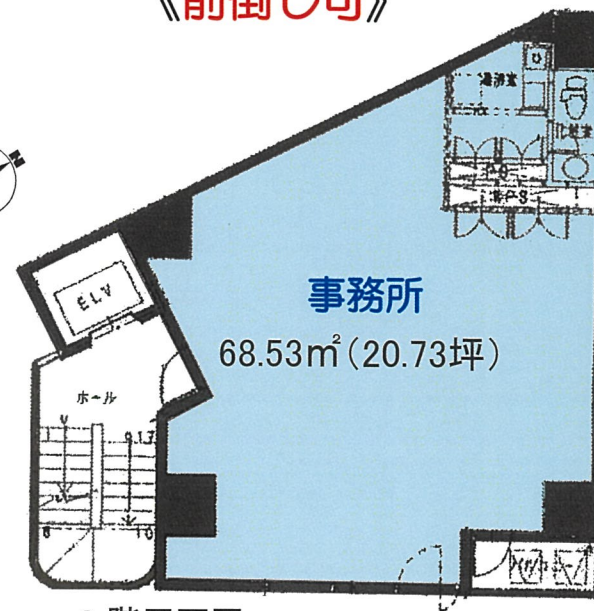


## ◆ 賃貸条件

賃料 20,000円/坪(税別)  
 共益費 賃料に含む  
 敷金 10ヶ月  
 償却 なし  
 更新料 なし  
 契約期間 2年  
 (普通借家契約)

入居日：2025年12月以降  
 《前倒し可》

諸条件相談可



3階平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

平成ビルディング株式会社

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地 担当：長田・はこざき

☎03-6880-7721

FAX03-6880-7731  
 (土・日・祝日休)

客付会社様へ  
 AD: 1ヶ月

|              |        |
|--------------|--------|
| 取引<br>態<br>様 | 貸主     |
|              | 代理     |
|              | 専任媒介   |
|              | ● 一般媒介 |