

貸店舗・貸事務所

NEXUS日本橋

物件概要		設備詳細	
所在地	東京都中央区日本橋小舟町11-8	E	V
構造	鉄骨造	空	調
規模	地上10階建	セキュリティ	
用途	物販店舗・事務所	天井高	
敷地面積	153.02 m ² (46.28坪)	OAフロア	
延床面積	974.26 m ² (294.71坪)	その他	
施工	日本建設(株)		
竣工	2025年11月		

JR総武線快速
『新日本橋』駅徒歩**6分**

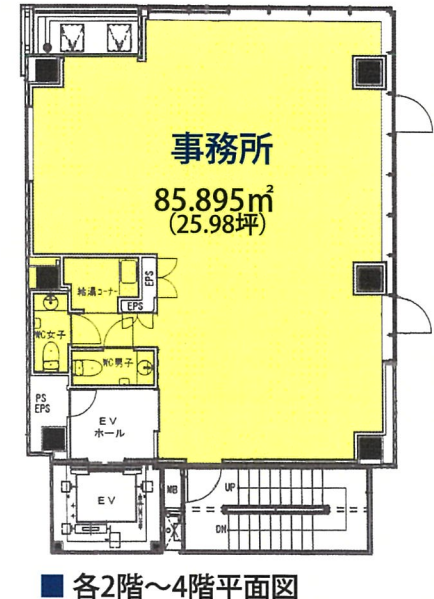
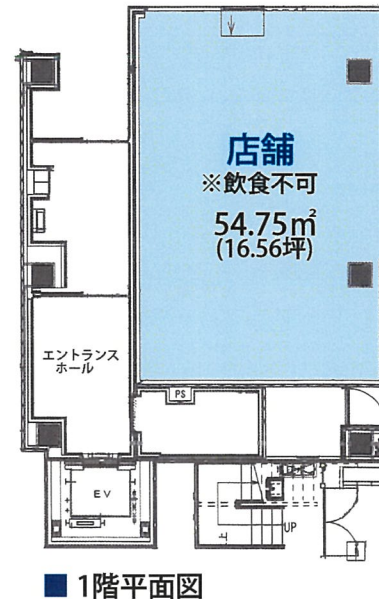
メトロ銀座線・半蔵門線
『三越前』駅徒歩**7分**

メトロ日比谷線・半蔵門線・都営浅草線
『人形町』駅徒歩**7分**

メトロ日比谷線
『小伝馬町』駅徒歩**7分**

都営新宿線
『馬喰横山』駅徒歩**11分**

募集条件	
賃貸区画	1階
賃貸面積	16.56坪 (54.75 m ²)
賃貸区画	各2階～4階
賃貸面積	25.98坪 (85.895 m ²)
入居時期	即日入居可
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	10ヶ月
償却	1ヶ月
契約形態	定期借家契約 2年
引渡	1階：スケルトン 各2階～4階：事務所



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

平成ビルディング株式会社

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

☎03-6880-7721 FAX03-6880-7731
(土・日・祝日休)

担当：はこぎき・依田

取引態様	貸主
	代理
	専任媒介
	● 一般媒介