

# 貸店舗・貸事務所

# NEXUS日本橋

物件概要		設備詳細	
所在地	東京都中央区日本橋小舟町11-8	E	V
構造	鉄骨造	1基	
規模	地上10階建	空	調
用途	物販店舗・事務所	1階：入居者設置	
敷地面積	153.02 m <sup>2</sup> (46.28坪)	2階～4階：個別空調	
延床面積	974.26 m <sup>2</sup> (294.71坪)	セキュリティ	トリプルセキュリティ (エントランス・EV・各フロア入口)
施工	日本建設(株)	天井高	2階～4階：2,600 mm
竣工	2025年11月	OAフロア	2階～4階
		その他	宅配ボックス完備

JR総武快速線  
『新日本橋』駅徒歩 **6**分

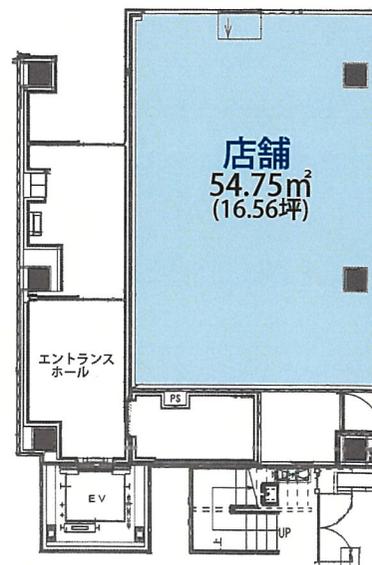
東京メトロ銀座線・半蔵門線  
『三越駅前』駅徒歩 **7**分

東京メトロ日比谷線・都営浅草線  
『人形町』駅徒歩 **7**分

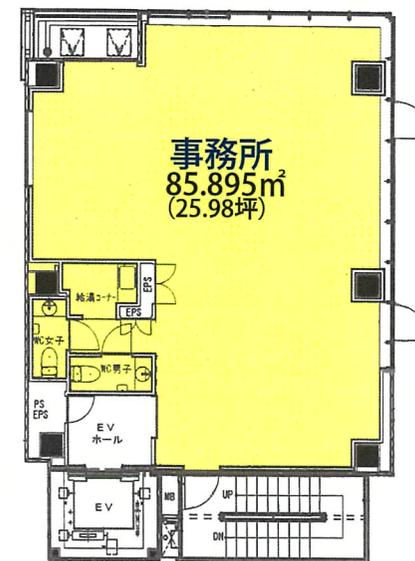
東京メトロ日比谷線  
『小伝馬町』駅徒歩 **7**分

都営新宿線  
『馬喰横山』駅徒歩 **11**分

募集条件	
賃貸区画	1階
賃貸面積	16.56坪 (54.75 m <sup>2</sup> )
賃貸区画	各2階～4階
賃貸面積	25.98坪 (85.895 m <sup>2</sup> )
入居時期	即日入居可
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	10ヶ月
償却	1ヶ月
契約形態	定期借家契約 2年
引渡	1階：スケルトン 各2階～4階：事務所



■ 1階平面図



■ 各2階～4階平面図

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

平成ビルディング株式会社

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

☎03-6880-7721 FAX03-6880-7731  
(土・日・祝日休)

担当：はこぎき・依田

取引態様	貸主
	代理
	専任媒介
	● 一般媒介