

多機能をフル活用してニーズに応える

省エネ対策、土地有効活用、クリスマス装飾で集客イベントなど提案

平成ビルディングの 課題解決提案

PM・BMに関する分野全般を提供するビル総合マネジメント会社の平成ビルディング(東京都千代田区)。今年1月からコンサルティング業務に注力し、活況を呈している。ビルオーナーが抱える様々な課題を、経験豊富な専門家が企画及び携わりながら解決に繋げている。



平成ビルディング
常務執行役員
営業開発部長 兼 営業開発部長
黒崎 篤氏

運ぶ形へ戻ってき
ている。その様な
背景もあり、改め
て集客におけるコ
ンサルティングヘ
のニーズが高まって
いる。同施設でも集客
の重要性を感じてお
り、PM業務を担当す
る平成ビルディングか
らは今年のクリスマス
装飾の提案を行った。
1階エントランスには
豪華で人目を惹く、2
・4 mのクリスマスツ
リを設置。1階から
B1階へ続く階段と植
栽にもイルミネーショ
ンを実施しつつ、チュ
ーブライトをレールに
乗せて階段に取り付け
る。ツリーも背面から
ワイヤーで転倒防止に
固定するなど、双方で
安全面での強化を図っ
ている。



▲資産運用や土地活用の提案も実施



▲都心商業施設「京都ゼロゲート」の外観イメージ

1月からは本格開始 既存物件の課題解決

まずは信託銀行の親
密会社である同社は、
運営サポートやオーナ
ー代行、設備点検、清
掃業務などのPM・B
M業務をはじめ、テナ
ントリレーシング・仲
介業務、建物診断やリ
ニューアル工事などに
対応している。自社の
強みであるオフィスマ
ネジメント業務も生か
し、施設へ従前の様
に足を

部にはスチールパイ
プを取り付けて、ワイ
ヤ一またはインシュ
ロックで施設躯体と固
定。昨今多いのは省
エネ対策。熱源ポン
プ流量制御システムの
エコ・ビジョン、エ
アコン内発生する静
電気を除去し、個別
空調の消費電力を大
幅に改善させるコン
ティニューム、既存
水栓に取り付け、衛
生管理と節水効果を
実現する自動水栓
ゲルマン、なども
挙げられる。

昨今のビル業界で
は高騰している電気
代の削減・抑制に加
えて、SDGsや脱炭
素(カーボンニュート
ラル)への取り組みも
重視されている。中
小ビルオーナーが脱
炭素等に取り組むに
も知れず、環境配慮
策の展開を提案し
ている。

分譲マンションの開発 関西圏で実績伸ばす

更にビル以外の資
産運用や土地活用の
提案も展開している。
例えば、分譲マン
ションの開発提案。現
在関西圏を中心に実
績を伸ばしている。分
譲マンションや商業
ビル以外にも実績は
あり、立地環境や需
要も考慮して収益性
の高い物件を開発
することができ
る。既存不動産や未
活用土地の今後の運
用を検討していた。た
だし、活用に伴う事
業リスクは回避したい。

空調の消費電力改善 初期費用0円で可能に

既存ビルを保有する
個人オーナーや資産運
用会社には、提携商
品を活用したコンサル
ティングを提案してい
る。昨今多いのは省
エネ対策。熱源ポン
プ流量制御システムの
エコ・ビジョン、エ
アコン内発生する静
電気を除去し、個別
空調の消費電力を大
幅に改善させるコン
ティニューム、既存
水栓に取り付け、衛
生管理と節水効果を
実現する自動水栓
ゲルマン、なども
挙げられる。



▲1階からB1階へ続く階段と植栽にもイルミネーションを実施した

空調の消費電力改善 初期費用0円で可能に

既存ビルを保有する
個人オーナーや資産運
用会社には、提携商
品を活用したコンサル
ティングを提案してい
る。昨今多いのは省
エネ対策。熱源ポン
プ流量制御システムの
エコ・ビジョン、エ
アコン内発生する静
電気を除去し、個別
空調の消費電力を大
幅に改善させるコン
ティニューム、既存
水栓に取り付け、衛
生管理と節水効果を
実現する自動水栓
ゲルマン、なども
挙げられる。