

# 脱炭素時代の注目サービス

## 空調プライムチューニング

昨年、菅義偉首相が所信表明演説で打ち出した2050年までの「カーボンニュートラル・脱炭素社会」の実現。様々な施策が進むなかで、ビル業界でも「EESG」や「SDGs」などの視点を含め、「二酸化炭素排出量削減の取り組みが行われていく。そうしたなかで注目のサービスが、省エネのプログラムとタグを組んで省エネコンサルティングを展開する平成ビルディング（東京都中央区）の存在だ。

### 空調機器の最適チューニング

「空調機器の最適チューニング」は、設備更新など新規の投資を行わず、設備の適切な運用改善によるエネルギー削減を実現する。設備更新など新規の投資を行わず、設備の適切な運用改善によるエネルギー削減を実現する。

平成ビルディングは、空調機器の最適チューニングを実施。設備更新など新規の投資を行わず、設備の適切な運用改善によるエネルギー削減を実現する。設備更新など新規の投資を行わず、設備の適切な運用改善によるエネルギー削減を実現する。

# エネルギー削減率10～30%に

## 換気量増のコロナ禍でも前年実績上回る

空調機器の最適チューニングで行う技術作業で実現すること

自然の力を最大限に活用し、空調設備に外気の取入温度、湿度調整を最適化することで、空調設備を省エネさせる。自然の力を最大限に活用し、空調設備に外気の取入温度、湿度調整を最適化することで、空調設備を省エネさせる。

### 現状（チューニング未実施）

機器の設定が適切でないために生じるエネルギーロス

空調機器を最適チューニングした後の使用エネルギー量

| 省エネ項目         | 削減効果   |
|---------------|--------|
| 空調機器の最適チューニング | 省エネ率向上 |
| 省エネ設備の導入      | 省エネ率向上 |
| 省エネ設備のメンテナンス  | 省エネ率向上 |
| 省エネ設備の点検      | 省エネ率向上 |

### 事前に試算

### 最適チューニング

### 対策後（省エネ実行）

最適チューニングにより削減

エネルギー削減率10～30%

空調機器の最適チューニングは、事前に試算を行い、最適チューニングを実施することで、エネルギー削減率10～30%を実現する。

では導入しやすいサービスマーケットに拡大した新型コロナウィルス感染症も、設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。設備機器のエコチューニングはビル省エネに大きな役割を果たす。

| 項目    | 期間    | オーナー様(管理会社)                | 当社                  |
|-------|-------|----------------------------|---------------------|
| 調査    | 1ヶ月   | 守秘義務契約締結                   | 机上調査                |
|       |       | 電気料金等のコピー<br>建物・設備等の図面のコピー | 現地調査                |
| 報告    | 1ヶ月   | 現地調査立会い                    | 省エネの具体的な方法と削減見込数値報告 |
|       |       | 省エネの具体的な方法と削減見込数値報告        |                     |
| テスト運転 | 2～6ヶ月 | テスト運転合意書締結                 | 省エネ状況把握             |
|       |       | オーナー様(管理会社)                | 省エネ効果報告             |
| 契約    |       |                            | コンサルティング契約締結        |