

## 京都の一等地での商業ビル開発に着手します

当社とヒューリック株式会社は、京都の一等地である四条烏丸交差点近傍で、商業ビルを共同開発することとなりましたのでお知らせいたします。建物竣工後は、京都初進出となる株式会社パルコに一棟賃貸し、同社が「京都ゼロゲート(仮称)」を出店する予定です。

本物件が立地している四条通は、今や国際的な観光都市となった京都の中でも、有名ブランドショップが軒を連ねるメインストリートであり、商業ビルの立地としては非常にポテンシャルが高いエリアとなっています。当社はヒューリック株式会社と共同して、エリアのポテンシャルを最大限に引き出し、国際観光都市京都にふさわしい国内外からの観光客をも惹きつける魅力的な商業施設開発を行ってまいります。

【計画地】



【完成予想パース】



【計画概要】

土地	所在地(住居表示)	京都府京都市下京区四條通高倉東入立売中之町 84
	交通	阪急京都線「烏丸」駅、地下鉄烏丸線「四條駅」徒歩1分
	敷地面積	749.83 m <sup>2</sup> (226.82 坪)
計画建物	延床面積(予定)	約 5,430 m <sup>2</sup> (約 1,642.58 坪)
	構造・規模(予定)	鉄骨造・地下2階 地上7階
	竣工(予定)	2017年6月予定
	テナント	株式会社パルコ

以上

### 本件に関するお問い合わせ窓口

平成ビルディング株式会社 関西支社 山中  
TEL 06-4706-3456 FAX 06-4706-3460